

GERIAMOJO VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ TVARKYMO SUTARTIS

Nr. _____

2023 m. _____ mėn. d.

Kaišiadorys

UAB „Kaišiadorių vandenys“ (toliau – **Vandens tiekėjas**), atstovaujama direktoriaus pavaduotojo laikinai einančio direktoriaus pareigas Rolando Zazerskio, veikiančio pagal bendrovės įstatus, ir daugiabučio namo buto ar kitų patalpų savininkas (arba nuomininkas)

--	--

(vardas, pavardė)

(asmens kodas/gimimo data)

(toliau – **Vartotojas**) sudarėme šią sutartį (toliau – **Sutartis**).

I. DUOMENYS APIE VARTOTOJĄ IR JO PATALPAS

1. **Vartotojas** suteikia **Vandens tiekėjui** šią informaciją apie save ir jam nuosavybės teise priklausančias (jo nuomojamas) patalpas:

1.1. buto (patalpų) adresas	
-----------------------------	--

1.2. bute (name) gyvenančių žmonių skaičius	
---	--

1.3. geriamojo vandens skaitikliai:

Įrengtas	Tipas	Rodmuo
Įrengtas	Tipas	Rodmuo

1.4. vandens tiekimo (vandens tinklų eksploatacijos) riba – daugiabučio namo įvadinis geriamojo vandens skaitiklis;

1.5. atsiskaitymo už suvartotą šaltą vandenį ir išleistas nuotekas riba – geriamojo vandens skaitiklis **Vartotojo** bute (name).

8.13. Vandentiekio tinklai: _____ nuotekų tinklai: _____.

8.14. Sutarties surašymo dieną už vandenį ir nuotekas skola: _____.

II. BENDROSIOS NUOSTATOS

2. Pagal šią Sutartį **Vandens tiekėjas** tiekia **Vartotojui** iki šioje Sutartyje nustatytos vandens tiekimo (vandens tinklų eksploatacijos) ribos, saugos ir kokybės reikalavimus atitinkantį šaltą geriamąjį vandenį (toliau – geriamasis vanduo) ir teikia nuotekų tvarkymo bei nuotekų tvarkymo paslaugas mobiliosiomis transporto priemonėmis, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymu (Žin., 2006, Nr. 82-3260), ir kitais teisės aktais.

3. Šia Sutartimi Šalys įsipareigoja laikytis Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų, deramai realizuodamos joms suteiktas teises bei prisiimtus įsipareigojimus tiekiant, vartojant ir atsiskaitant už geriamąjį vandenį ir nuotekų tvarkymą, tiekiamus šios Sutarties pagrindu.

4. **Vartotojas** patvirtina, kad prieš Sutarties pasirašymą **Vandens tiekėjas** pateikė visą **Vartotojo** pareikalautą žodinę ir rašytinę informaciją, susijusią su geriamojo vandens tiekimu ir nuotekų tvarkymo paslauga bei šia Sutartimi prisiimtų teisių ir pareigų realizavimo tvarka, Šalims pagal šią Sutartį tenkančia atsakomybe.

III. VANDENS TIEKĖJO ĮSIPAREIGOJIMAI IR ATSAKOMYBĖ

5. **Vandens tiekėjas** įsipareigoja:

5.1. nenutrūkstamai tiekti **Vartotojui** geriamąjį vandenį ir teikti nuotekų tvarkymo paslaugas bei nuotekų tvarkymo mobiliosiomis transporto priemonėmis paslaugas, išskyrus, kai Viešosios vandens tiekimo sutarties standartinių sąlygų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. sausio 31 d. nutarimu Nr. 126 (Žin., 2007, Nr. 17-636), numatytais atvejais laikinai nutraukiamas, sustabdomas ar apribojamas geriamojo vandens tiekimas ir (ar) nuotekų tvarkymo paslaugų teikimas **Vartotojui**;

5.2. užtikrinti, kad **Vartotojui** tiekiamo geriamojo vandens visuomenės sveikatos saugos ir kokybės parametrai iki namo įvadinio geriamojo vandens skaitiklio atitiktų Lietuvos Respublikos geriamojo vandens įstatymo, Lietuvos higienos normos HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2003-07-23 įsakymu Nr. V-455 (Žin., 2003, Nr. 79-3606), ir kitų teisės aktų reikalavimus;

5.3. užtikrinti geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų kokybę, atitinkančią aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymu Nr. D1-639 patvirtintus Viešojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų kokybės reikalavimus (Žin., 2007, Nr. 16-593);

5.4. teisės aktų nustatyta tvarka eksploatuoti ir prižiūrėti jam nuosavybės teise priklausančią ar kitais teisėtai pagrinďais valdomą ir naudojamą vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūrą, užtikrindamas saugų geriamojo vandens tiekimą, nuotekų šalinimą ir infrastruktūros plėtrą, laikydamasis aplinkos apsaugos ir visuomenės sveikatos saugos reikalavimų;

5.5. atlikti savalaikę atsiskaitomųjų geriamojo vandens apskaitos prietaisų metrologinę patikrą. Jeigu **Vartotojas** įtaria, kad naudojamas apskaitos prietaisas neatitinka jam nustatytų reikalavimų, atlikti neeilinę apskaitos prietaisų metrologinę patikrą. Jeigu patikrinus nustatoma, kad apskaitos prietaisas atitinka jam nustatytus metrologinius reikalavimus, neeilinei patikrai patirtas **Vandens tiekėjo** sąnaudas per 10 k. dienų nuo **Vandens tiekėjo** sąskaitos išsiuntimo turi apmokėti **Vartotojas**;

5.6. išduoti **Vartotojui** už sunaudotą šaltą vandenį ir išleistas nuotekas, atsiskaitymo knygelę, kurią **Vartotojas** pats užpildo pagal jo paties ar **Vandens tiekėjo** nuskaitytus apskaitos prietaisų rodmenis, mokesčius už suteiktas paslaugas **Vartotojas** paskaičiuoja pats pritaikęs tuo metu patvirtintą geriamojo vandens ir nuotekų tvarkymo kainą;

5.7. informuoti ir įspėti **Vartotoją** apie numatomą geriamojo vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tvarkymo paslaugų teikimo laikiną nutraukimą, sustabdymą ar apribojimą teisės aktų nustatytais atvejais ir tvarka ir nurodyti, nuo kada ir kuriam laikui nutraukiamas, sustabdomas ar apribojamas geriamojo vandens tiekimas ir (ar) nuotekų tvarkymo paslaugų teikimas, kokiū būdu **Vartotojui** bus sudaryta galimybė gauti geriamąjį vandenį ir naudotis nuotekų tvarkymo paslaugomis, jeigu pertrūkis truks ilgiau kaip 12 valandų;

5.8. teikti Informacijos apie geriamojo vandens tiekimą ir nuotekų tvarkymą teikimo abonentams tvarkos apraše, patvirtintame aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 15 d. įsakymu Nr. D1-594 (Žin., 2007, Nr. 3-134), nustatyta tvarka informaciją apie tiekiamo geriamojo vandens saugą ir kokybę, jų pablogėjimą, avarijas, planuojamus geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų pertrūkius ir kitus pokyčius, galinčius turėti įtakos vartotojų sveikatai ir gyvenimo kokybei, vandens naudojimą, saugų ir efektyvų vandens tiekimo infrastruktūros naudojimą, jos plėtrą, vandens kainas ir vartotojams teikiamas paslaugas;

5.9. nutraukdamas sutartį savo iniciatyva, nesant **Vartotojo** kaltės, Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka kompensuoti **Vartotojui** visas su tuo susijusias išlaidas.

6. **Vandens tiekėjas** atsako už:

6.1. geriamojo vandens tiekimą Sutartimi numatytais sąlygomis;

6.2. mokėjimų už suvartotą geriamąjį vandenį ir nuotekų tvarkymą teisingą apskaičiavimą.

7. **Vandens tiekėjas** neatsako už geriamojo vandens visuomenės sveikatos saugos ir kokybės parametrų pablogėjimą pastato vidaus geriamojo vandens tinkluose.

IV. VARTOTOJO ĮSIPAREIGOJIMAI IR ATSAKOMYBĖ

8. **Vartotojas** privalo:

8.1. teisės aktų nustatyta tvarka prižiūrėti savo buto ir kitų bendrojo naudojimo patalpų bei bendrosios nuosavybės teise priklausančius ar kitais teisėtai pagrinďais valdomus ir (ar) naudojamus geriamojo vandens naudojimo įrenginius, geriamajam vandeniui tiekti reikalingas komunikacijas ir (ar) nuotekų šalinimo įrenginius, užtikrinant jų būklę, atitinkančią teisės aktų reikalavimus;

8.2. užtikrinti **Vartotojo** patalpose ir (ar) teritorijoje esančių geriamojo vandens apskaitos prietaisų saugų naudojimą ir plombų nepažeidžiamumą;

8.3. sugadinęs ar pažeidęs geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo infrastruktūrą, geriamojo vandens tiekėjui ir nuotekų tvarkytojui atlyginti padarytus nuostolius;

8.4. nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 24 valandas pranešti **Vandens tiekėjui** apie pastebėtą avariją, gaisrą, geriamojo vandens apskaitos prietaisų gedimus, plombų ar kitokius pažeidimus;

8.5. ne vėliau kaip per 10 k. dienų informuoti **Vandens tiekėją** apie buto (namo) gyventojų skaičiaus, savininko (nuomininko) ar kitų pastovių duomenų, nurodytų Sutarties 1 punkte, pasikeitimus ir pateikti juos patvirtinančius dokumentus. Į visus pakeitimus atliekant skaičiavimus atsižvelgiama nuo atitinkamų dokumentų pateikimo datos;

8.6. neišleisti į **Vandens tiekėjo** eksploatuojamą nuotekų tvarkymo infrastruktūrą nuodingų ar kitokių medžiagų ar jų mišinių, galinčių sukelti sprogimą, užkimšti tinklus ar kitaip sutrikdyti infrastruktūros darbą;

8.7. kas mėnesį deklaruoti geriamojo vandens apskaitos prietaisų rodmenis užpildant atsiskaitymo knygelę pagal paties **Vartotojo** nuskaitytus apskaitos prietaisų rodmenis;

8.8. sumokėti už sunaudotą vandenį ir išleistas nuotekas, užpildydamas **Vandens tiekėjo** išduotą atsiskaitymo knygelę, kurią **Vartotojas** kas mėnesį užpildo pagal jo paties ar **Vandens tiekėjo** atstovo nuskaitytus apskaitos prietaisų rodmenis, ne vėliau kaip iki ataskaitinio mėnesio paskutinės kalendorinės dienos;

8.8.1. **Vartotojas** į buitinių nuotekų sistemą prisijungęs paviršines ir lietaus nuotekas moka **Vandens tiekėjui** buitinių nuotekų priėmimo ir išvalymo tarifu. Paviršinių (lietaus) nuotekų kiekis apskaitomas vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2007-04-02 įsakymu Nr. D1-193 (nauja redakcija 2015-10-15 Nr. D1-743), pagal formulę $W_f = 10 * H_f * ps * F * K$ ($m^3/metus$), (kur H_f – daugiametis vidutinis kritulių kiekis; ps – paviršinių nuotėkio koefc. = individualiai; F – pastatų stogų, kietųjų dangų plotas ha ; K – koeficientas, įvertinantis sniego išvežimą ($0,85 \div 1,00$);

8.9. visiškai atsiskaityti su **Vandens tiekėju** už sunaudotą geriamąjį vandenį bei suteiktas nuotekų tvarkymo paslaugas ir nutraukti sutartį, kai patalpas, kurioms tiekiamas geriamasis vanduo ir (ar) teikiamos nuotekų tvarkymo paslaugos, perleidžia kito asmens nuosavybėn;

8.10. suderintu su **Vartotoju** laiku leisti **Vandens tiekėjo** atstovams, pateikusiems **Vandens tiekėjo** išduotą darbo pažymėjimą su darbuotojo nuotrauka, vardu, pavarde, pareigomis, įeiti į butus (patalpas) ar bendrojo naudojimo patalpas ir sudaryti sąlygas (užtikrinti laisvą, patogų ir higieniškai saugų priėjimą prie apskaitos prietaisų bei atstovo saugumą) patikrinti apskaitos prietaisų rodmenis, jų eksploataavimo sąlygas bei techninę būklę, juos pakeisti;

8.11. nevykdydamas šia Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų ar netinkamai juos vykdydamas, Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka atlyginti **Vandens tiekėjo** patirtą žalą;

8.12. prižiūrėti vandentiekio ir nuotekų tinklus nuo privedimo į magistralinės linijos vietų iki pastato bei pastato vidaus vamzdynus.

V. GERIAMOJO VANDENS IR NUOTEKŲ TVARKYMO PASLAUGŲ KAINŲ NUSTATYMAS

9. Geriamojo vandens ir nuotekų tvarkymo paslaugų kainos nustatomos ir keičiamos Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

10. Apie pasikeitusias geriamojo vandens ir nuotekų tvarkymo paslaugų kainas **Vandens tiekėjas** praneša **Vartotojui**, apie tai paskelbdamas vietos spaudoje, **Vandens tiekėjo** interneto svetainėje ir kitose vartotojams prieinamose vietose.

VI. ATSISKAITYMO TVARKA

11. **Vartotojo** suvartoto geriamojo vandens kiekis nustatomas pagal butui įrengtų geriamojo vandens apskaitos prietaisų rodmenis.

12. Laikinais nesant geriamojo vandens apskaitos prietaisų, **Vartotojo** bute (name) sunaudoto geriamojo vandens kiekis nustatomas pagal normatyvą, vadovaujantis LR aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymu Nr. D-629 Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros naudojimo ir priežiūros taisyklėmis.

13. **Vandens tiekėjo** priimtų iš **Vartotojo** tvarkyti nuotekų kiekis prilyginamas patiekto geriamojo vandens kiekiui ir apmokamas pritaikant patvirtintą įkainį.

14. Už kiekvieną mėnesį suvartotą geriamąjį vandenį ir suteiktas nuotekų tvarkymo paslaugas **Vartotojas** sumoka **Vandens tiekėjui** iki ataskaitinio mėnesio paskutinės kalendorinės dienos.

15. Jeigu **Vartotojas** Sutartimi nustatytu terminu neatsiskaito už suvartotą geriamąjį vandenį ir suteiktas nuotekų tvarkymo paslaugas, **Vandens tiekėjas** už kiekvieną pavėluotą dieną apskaičiuoja jam 0,02 (dviejų šimtųjų) procentų dydžio delspinigius nuo laiku nesumokėtos sumos, taip pat gali nutraukti, sustabdyti ar apriboti geriamojo vandens tiekimą ir (ar) nuotekų priėmimą Viešosios vandens tiekimo sutarties standartinių sąlygų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. sausio 31 d. nutarimu Nr. 126 (Žin., 2007, Nr. 17-636), numatyta tvarka bei kitais teisės aktais.

16. Atsisakius įleisti **Vandens tiekėjo** atstovą į butą (patalpas) patikrinti geriamojo vandens apskaitos prietaisų rodmenis bei jų eksploatacijos sąlygas, techninę būklę, **Vandens tiekėjas** raštu įspėja **Vartotoją**, kad nuo nurodytos dienos geriamojo vandens suvartojimas bus skaičiuojamas pagal savivaldybės patvirtintas vandens suvartojimo normas, kol vandens apskaitos prietaisų rodmenys ir mokėjimai bus patikrinti. Pagal vandens suvartojimo normas apskaičiuotas vandens kiekis, patikrinus geriamojo vandens apskaitos prietaisų rodmenis, neperskaičiuojamas.

17. Apskaičiuotas geriamojo vandens suvartojimo ir nuotekų tvarkymo normatyvas yra skirtas vartotojų buitiniams poreikiams tenkinti (maisto ruošimui, higienai, kambarinių augalų priežiūrai).

18. Už geriamojo vandens vartojimą namų ūkio poreikiams (vejų, daržų laistymui, gyvulių girdimui ir kt.) tenkinti, jeigu nėra įrengtas apskaitos prietaisas, **Vartotojas** sumoka pagal patvirtintus papildomus normatyvus.

19. Patikrinimo metu nustatius, kad butui (namui) įrengtas geriamojo vandens apskaitos prietaisas sugedęs ar pažeista jo plomba, o **Vandens tiekėjas** nebuvo informuotas apie jo gedimą ar plombos pažeidimą, **Vartotojo** suvartoto geriamojo vandens ir tvarkomų nuotekų kiekis, nuo pažeidimo fiksavimo dienos, skaičiuojamas vadovaujantis LR aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymu Nr. D-629 Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros naudojimo ir priežiūros taisyklėmis.

20. **Vartotojo** įmokos paskirstomos šiuo eiliškumu:

- 20.1. skola einamojo mėnesio 1 dieną (kartu su delspinigiais);
 20.2. už ataskaitiniu laikotarpiu sunaudotą vandenį ir išleistas nuotekas;
 20.3. permokėta suma laikoma avansiniu mokėjimu už ateinantį mėnesį, jeigu atskiru raštišku pareiškimu

Vartotojas nenurodo kitaip.

VII. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

21. Kitos šioje Sutartyje nenumatytos **Vandens tiekėjo** ir **Vartotojo** teisės ir pareigos nustatytos Lietuvos Respublikos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatyme, Viešojo vandens tiekimo licencijavimo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. sausio 29 d. nutarimu Nr. 89 (Žin., 2007, Nr. 15-533), Viešosios vandens tiekimo sutarties standartinėse sąlygose, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. sausio 31 d. nutarimu Nr. 126 (Žin., 2007, Nr. 17-636), ir Vandentvarkos ūkio naudojimo taisyklėse, patvirtintose Statybos ir urbanistikos ministerijos 1996 m. lapkričio 22 d. įsakymu Nr.172, ir Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros naudojimo ir priežiūros taisyklėse, patvirtintose aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 įsakymu Nr. D1-629 (Žin., 2007, Nr. 19-742).

22. Ši sutartis įsigalioja nuo pasirašymo momento. Sutartis sudaroma neterminuotam laikotarpiui. Sutartis gali būti nutraukta Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka arba įspėjus kitą šalį raštu ne vėliau kaip prieš 30 kalendorinių dienų.

23. **Vandens tiekėjas**, gavęs informaciją iš **Vartotojo**, Valstybės įmonės Registrų centro ar trečiųjų asmenų apie buto (patalpų) savininko pasikeitimą, pasilieka sau teisę vienašališkai nutraukti šią rašytinę sutartį ir laikyti, kad konkludentiniais veiksmais sudaryta geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sutartis su nauju buto (patalpų) savininku (Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.384 str.).

24. Nuo šios Sutarties pasirašymo momento nustoja galioti anksčiau sudaryta sutartis dėl geriamojo vandens tiekimo į šioje sutartyje numatytą butą (patalpas) ir nuotekų šalinimo.

25. Jeigu kuri nors Sutarties (ar jos priedų) nuostata prieštarauja Lietuvos Respublikos teisės aktams arba, pasikeitus teisės aktams, tokia tampa, arba dėl kokių nors kitų priežasčių nebegalioja, kitos Sutarties nuostatos lieka galioti. Tokiu atveju Šalys įsipareigoja nedelsdamos pakeisti negaliojančią nuostatą teisiškai veiksminga norma, kuri savo turiniu kiek įmanoma labiau atitiktų keičiamąją.

26. **Vandens tiekėjo** interneto svetainėje pateikta informacija apie vartotojų prašymų, skundų ir ginčų nagrinėjimo tvarką http://www.kaisiadoriuvandenys.lt/lt/informacija_gyventojams/prasymu_ir_skundu_nagrinejimo_tvarka/.

27. Vartotojų prašymų, skundų ir ginčų ne teismo sprendimo subjektai:

Valstybinė maisto ir veterinarijos tarnyba – Siesikų g. 19, Vilnius LT-07170, www.vmt.lt;
 Valstybinė vartotojų teisių apsaugos tarnyba – Vilniaus g. 25, Vilnius LT-01402, www.vvtat.lt;
 Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija – Bažnyčios g. 4, Kaišiadorys LT-56121, www.kaisiadorys.lt;
 Valstybinė kainų ir energetikos kontrolės komisija – Verkių g. 25C-1, Vilnius LT-08223, www.regula.lt;
 Lietuvos metrologijos inspekcija – Goštauto g. 9, Vilnius LT-01108, www.metrinsp.lt.

28. Ši Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais – po vieną kiekvienai Šaliai.

VANDENS TIEKĖJAS

UAB „Kaišiadorių vandenys“
 Gedimino g. 137A, LT-56173 Kaišiadorys,
 Įmonės kodas 158834726,
 PVM m. k. LT 588347219.
 El. paštas info@kaisiadoriuvandenys.lt.
 A.s. Nr. LT23 7300 0100 8346 6396,
 AB „Swedbank“
 Tel. (8 346) 52 562, 52 737.

Direktoriaus pavaduotojas
 laikinai einantis direktoriaus pareigas
 Rolandas Zazerskis
 A. V.

VARTOTOJAS

--

(vardas, pavardė, parašas)

<p>.....</p> <p>.....</p> <p>Kaišiadorių r. sav.</p>

(gyv. vieta)

Atsiskaitymo knygelės Nr.	
---------------------------	--

Tel. Nr. (8 ~..)

El. paštas

Prašome naudotis UAB „Kaišiadorių vandenys“ savitarnos svetaine: <https://savitarnavtikaisiadorys.mokesta.lt>